

# NỘI DUNG

---

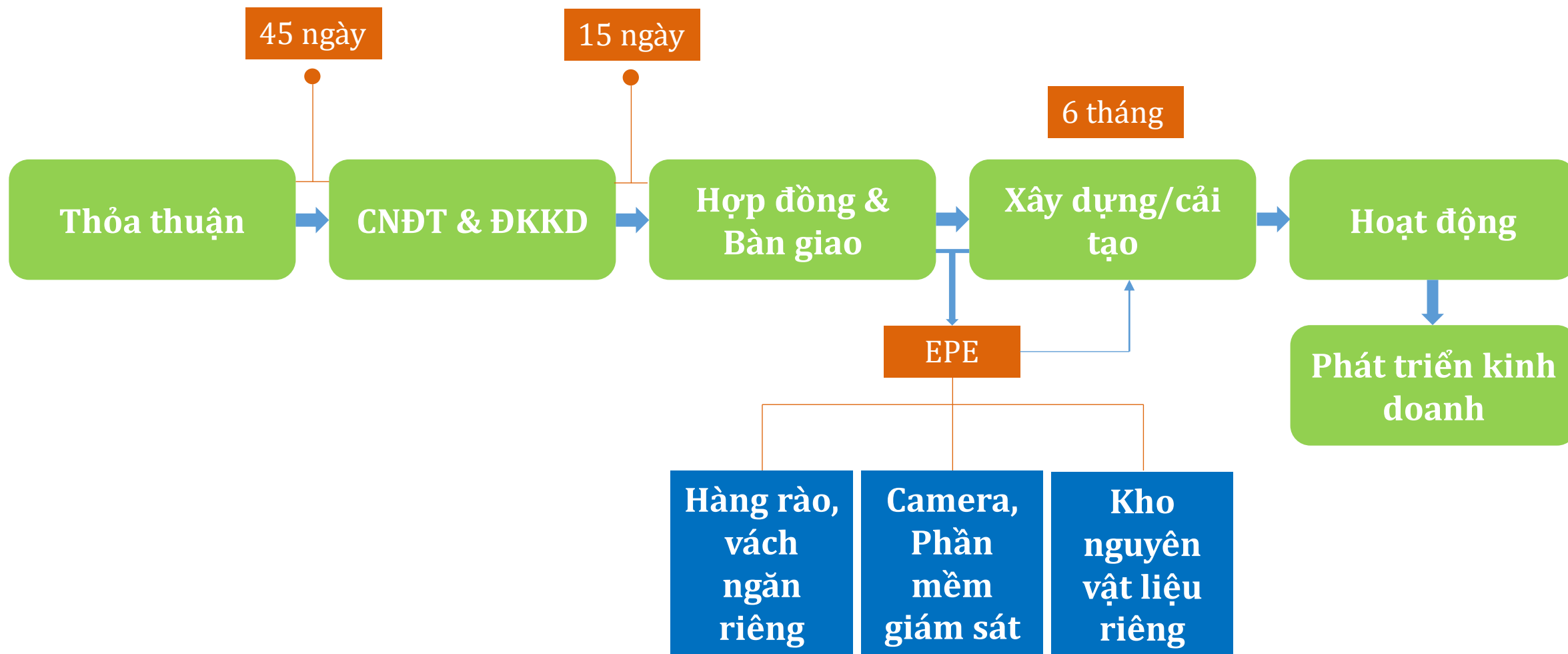
**I. QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP & KHU CHẾ XUẤT**

**II. HÀNH TRÌNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM**

**III. NHỮNG ĐIỀU NHÀ ĐẦU TƯ CẦN LƯU Ý**



# I. QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP & KHU CHẾ XUẤT

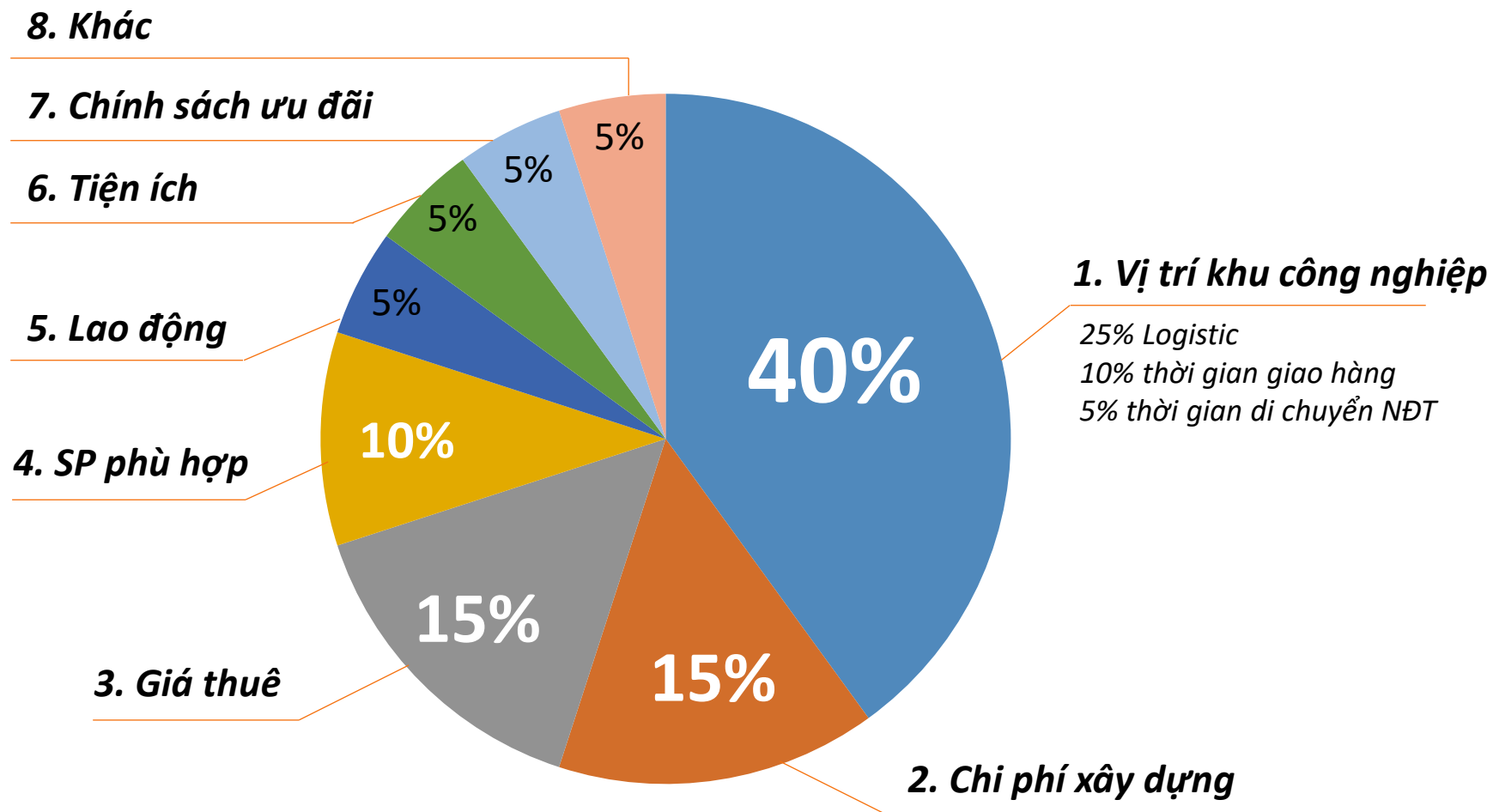


## II. HÀNH TRÌNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM



### III. NHỮNG ĐIỀU NHÀ ĐẦU TƯ CẦN LƯU Ý

#### 1. Lựa chọn địa điểm đầu tư



Source: group investment consultant LHC



### III. NHỮNG ĐIỀU NHÀ ĐẦU TƯ CẦN LƯU Ý

#### 2. Logistic & thời gian

Vị trí KCN ảnh hưởng đến	Khoảng cách		
	<10km	>10 - 30km	>30 - >60km
Chi phí Logistic từ KCN - Cảng quốc tế	50% x A	A	150% x A
Thời gian giao hàng từ KCN - Thị trường	<30-45 phút	>45- 90 phút	>90- 150 phút
Thời gian di chuyển của Chủ đầu tư	<20-30 phút	60 - 90 phút	>90 phút

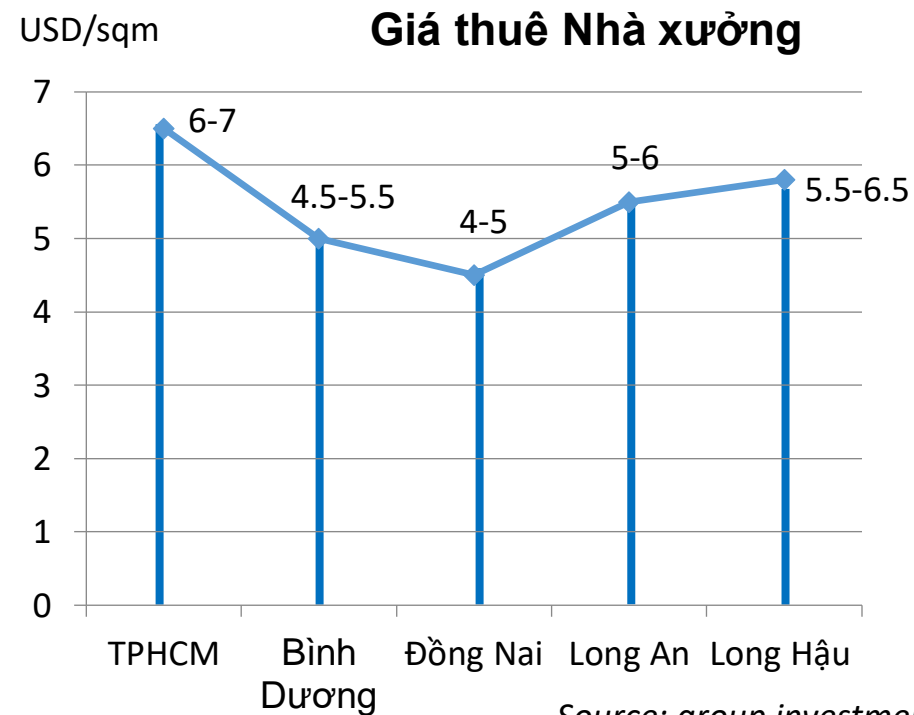
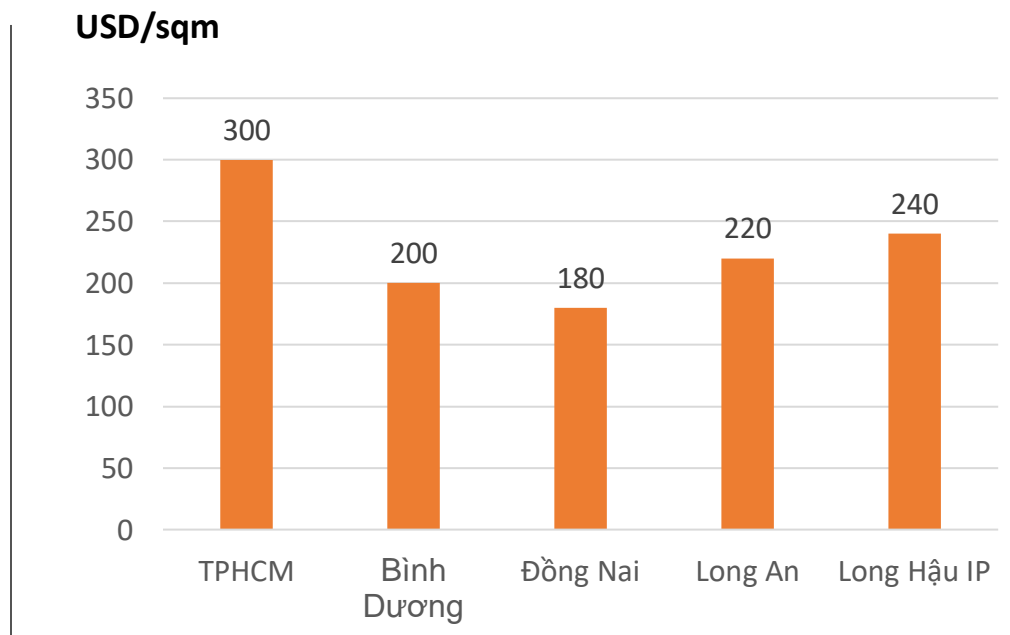
Source: group investment consultant LHC



### III. NHỮNG ĐIỀU NHÀ ĐẦU TƯ CẦN LƯU Ý

#### 3. Giá thuê

Giá thuê thuần (85%)	DV CSKH (5%)	Giá trị gia tăng (10%)
Cơ sở hạ tầng, thuế sử dụng đất, giải phóng mặt bằng.	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Các dịch vụ tiện ích.</li> <li>❖ Dịch vụ hỗ trợ NĐT SXKD.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Giá trị gia tăng theo thời gian.</li> <li>❖ Cảm xúc nơi đầu tư an toàn và phát triển</li> </ul>



Source: group investment consultant LHC



## Thông tin chung:

- Quy mô: **411 ha**
- Long Hậu 1&2 : **100%**,
- Long Hậu 3: **55%**
- Nhà đầu tư: **> 189**



## KHU CÔNG NGHIỆP LONG HẬU



# HẠ TẦNG TIỆN ÍCH KCN LONG HẬU

Khu nhà xưởng xây sẵn



Đội PCCC Long Hậu



NM Xử lý nước thải  
4.500 m<sup>3</sup> /ngày



Nhà máy cấp nước  
10.000 m<sup>3</sup>/ngày



Khu lưu trú



Khu dân cư



Trạm điện  
110/22kv



Văn phòng Hải Quan



# Thank you

**Bùi Lê Anh Hiếu (Mr.)/ Hiroki**

**Corporate Development Director**

Cellphone: 0963 021 768

Tel: +84-28-3781 8929 - Ext: 418

Fax: +84-28-3781 8940



ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015



**LONG HAU INDUSTRIAL PARK**

**Hamlet 3, Long Hau Ward, Can Giuoc Dist., Long An Province**

Web: [www.longhau.com](http://www.longhau.com) | Google map: [click here](#)

INDUSTRIAL LAND > BUILD TO SUIT > READY BUILT FACTORY >

HIGH-RISE FACTORY > HIGH-TECH FACTORY > LONG HAU TRADING CENTER >



environment agent

